

Số: 86/TB-THADS

Ha Long, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 14/2023/KDTM-ST ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1493/QĐ-CCTHADS ngày 27/05/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1192/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh: Địa chỉ; Ô số 44, Lô 33, KĐT Cao Xanh-Hà Khánh, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07/2024TB-CCTHAHL ngày 31/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, thông báo cho:

Bên được thi hành án: : Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu: Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. (Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Quang - Chức danh: Giám Đốc Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu- Chi nhánh Quảng Ninh theo giấy ủy quyền số 32/2022/UQ-TGD ngày 13/9/2022 của Tổng Giám Đốc Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu; Quyết định số 128/2019/QĐ-HĐTV ngày 31/01/2019 về việc giao nhiệm vụ đối với cán bộ)

Bên phải thi hành án: Anh Đào Trung Hiếu, sinh năm 1986 và chị Phạm Thúy Hương, sinh năm 1986, đều cư trú: tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Thái: Địa chỉ; tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng 64,6 m² đất và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 03 tầng tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 9. Hình thức sử dụng riêng 64,6 m², chung: 0 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, thửa đất được tách từ thửa đất số 138, tờ bản đồ số 12 (BĐĐC



năm 2000); thửa đất số 199, tờ bản đồ số 9 (BĐDC năm 2017). địa chỉ: Tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 296828, số vào sổ cấp GCN: CH37227 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 28/11/2019 mang tên ông Bùi Đình Vân và bà Vũ Thị Hải Yến đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thái được văn phòng đăng ký QSD đất thành phố Hạ Long xác nhận ngày 20/08/2021.

Lưu ý: Phần công trình xây dựng lấn chiếm sang thửa đất 144A, diện tích phần lấn chiếm 6,4 m² gồm 1 phần diện tích đua tầng 2, tầng 3, một phần diện tích công trình phụ, sân, mái lợp kính. Công trình đã được xây dựng và người sử dụng đất có sự đồng ý từ trước khi thế chấp tài sản nhưng chưa làm thủ tục đăng ký biến động theo quy định.

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự tháo dỡ hoặc thỏa thuận với người sử dụng thửa đất 144A để làm thủ tục sang tên đổi chủ phần đất đã lấn chiếm theo quy định của pháp luật.

(Chi tiết, hiện trạng của các tài sản được thể hiện tại các chứng thư thẩm định giá số 099/2024/99/VIV-CTTĐ của Chi nhánh công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh)

Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **1.865.500.000** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ tám trăm sáu mươi năm triệu năm trăm nghìn đồng*).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), phí; Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định. Và nộp thuế sử dụng đất hàng năm của tài sản trên của năm 2024 theo quy định

Tiền đặt trước: **373.000.000** đồng (*Ba trăm bảy mươi ba triệu đồng*)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ*).

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00', trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Các ngày 14/11/2024; 15/11/2024 (Sáng từ 07h30' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h30') tại Tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/11/2024 đến 16h30' ngày 21/11/2024.

Thời gian tổ chức đấu giá: **Từ 09h30' ngày 22/11/2024.**

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

* Cách thức tham gia đấu giá và Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);
- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CCCD/Hộ chiếu/Số định danh cá nhân (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);
- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh, CCCD/ Hộ chiếu/Số định danh của người đại diện theo pháp luật.
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Điện thoại Chấp hành viên: 0984019422

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp. Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến

